

MĚSTYS ZÁPY
Zastupitelstvo Městysse Zápy

Veřejná vyhláška Městysse Zápy

**NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY A VÝZVA K UPLATNĚNÍ
PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK**

Zastupitelstvo městysse Zápy, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12, odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tímto zveřejňuje tento

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo městysse Zápy, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12, odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tímto vydává

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

*kterým se stanovuje místní koeficient pro níže vymezené nemovité věci, a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky ve výši **koeficientu 5,0**. Vymezené pozemky a zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích a zdanitelné jednotky nacházející se v těchto zdanitelných stavbách stojících na těchto pozemcích, pro které se stanovuje místní koeficient ve výši 5,0, podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí:*

	<i>Kód katastrálního území (nepovinná položka)</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Stavební parcela</i>
<i>Zápy</i>		<i>673/1</i>	
<i>Zápy</i>		<i>673/3</i>	
<i>Zápy</i>		<i>673/4</i>	
<i>Zápy</i>		<i>673/7</i>	
<i>Zápy</i>		<i>673/8</i>	
<i>Zápy</i>		<i>673/9</i>	
<i>Zápy</i>		<i>673/20</i>	
<i>Zápy</i>		<i>673/21</i>	

<i>Zápy</i>		695/2	
<i>Zápy</i>		695/4	
<i>Zápy</i>		695/5	
<i>Zápy</i>		702/25	
<i>Zápy</i>		703/4	
<i>Zápy</i>		703/8	
<i>Zápy</i>		703/15	
<i>Zápy</i>		703/16	
<i>Zápy</i>		703/17	
<i>Zápy</i>		703/18	
<i>Zápy</i>		703/19	
<i>Zápy</i>		703/20	
<i>Zápy</i>		703/21	
<i>Zápy</i>		703/24	
<i>Zápy</i>		703/25	
<i>Zápy</i>		703/25	
<i>Zápy</i>		703/26	
<i>Zápy</i>		703/27	
<i>Zápy</i>		703/28	
<i>Zápy</i>		703/29	
<i>Zápy</i>		703/32	
<i>Zápy</i>		703/33	
<i>Zápy</i>		703/34	
<i>Zápy</i>		703/39	
<i>Zápy</i>		703/40	
<i>Zápy</i>		703/41	
<i>Zápy</i>		703/43	
<i>Zápy</i>		703/44	
<i>Zápy</i>		703/45	
<i>Zápy</i>		703/55	

Zápy		703/56	
Zápy		703/57	
Zápy		703/58	
Zápy		703/59	
Zápy		785	
Zápy		786	
Zápy		787	
Zápy		788	
Zápy		789	
Zápy		790	
Zápy		791	
Zápy		792	
Zápy		793	
Zápy		794	
Zápy		795	
Zápy		796	
Zápy		797	
Zápy		799	

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

ODŮVODNĚNÍ:

Zastupitelstvo městyse Zápy rozhodlo v souladu s platnými právními předpisy o zvýšení místního koeficientu na hodnotu 5,0, kterým selektivně zatíží nemovitosti, které se nachází v průmyslové oblasti, katastrálního území Zápy. Vybraná oblast je z důvodu umístění logistického centra (jednoho z pěti logistických center na území ČR pro zásobování), z důvodu umístění nákupních center, výrobních a průmyslových závodů a dalších podnikatelských areálů významně zatížena dopravou (kamionovou i osobní). Tato dopravní zátěž má negativní vliv na infrastrukturu i životní prostředí, kdy za účelem zvelebení, rozvoje a údržby infrastruktury a celého území městyse Zápy potřebuje získávat i odpovídající finanční

prostředky, což hodlá zajistit právě navýšením místního koeficientu v takto zatížených oblastech.

POUČENÍ:

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u úřadu městyse Zápy, který opatření obecné povahy vydal.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Vladimír Vlček, starosta
Městys Zápy

_____konec textu navrženého opatření obecné povahy_____

K uvedenému návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Pro podávání písemných připomínek dotčených osob správní orgán stanovuje lhůtu 30 dnů ode dne zveřejnění uvedeného návrhu opatření obecné povahy.

Vlastníci nemovitostí a osoby (tj. další daňoví poplatníci), jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Jestliže by vyřízení námítky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko.

Uvedený návrh opatření obecné povahy musí být podle § 172 odst. 1 správního řádu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce úřadu městyse Zápy; dnem zveřejnění se

podle § 172 odst. 5 správního řádu rozumí patnáctý den ode dne vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na úřední desce úřadu městyse Zápy.

Tímto úřad městyse Zápy vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu podávaly připomínky nebo námitky. Připomínky nebo námitky lze podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

Písemné připomínky a písemné námitky k návrhu opatření obecné povahy podávejte na adresu:

Úřad městyse Zápy, Zápy 7, 250 61 Zápy 7
ID datové schránky: j8rayq3

V Zápech dne 17.5.2024



Vladimír Vlček, starosta
Městys Zápý

Vyvěšeno dne 17.5.2024

Sejmuto dne __. __. ____

