

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo městyse Zápy, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12, odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z nemovitých věcí**“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tímto vydává

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

kterým se stanovuje místní koeficient pro níže vymezené nemovité věci, a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky ve výši **koeficientu 5,0**. Vymezené pozemky a zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích a zdanitelné jednotky nacházející se v těchto zdanitelných stavbách stojících na těchto pozemcích, pro které se stanovuje místní koeficient ve výši 5,0, podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí:

	<i>Kód katastrálního území (nepovinná položka)</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Stavební parcela</i>
Zápy		673/1	
Zápy		673/3	
Zápy		673/4	
Zápy		673/7	
Zápy		673/8	
Zápy		673/9	
Zápy		673/20	
Zápy		673/21	
Zápy		695/2	
Zápy		695/4	
Zápy		695/5	
Zápy		702/25	
Zápy		703/4	
Zápy		703/8	
Zápy		703/15	
Zápy		703/16	
Zápy		703/17	
Zápy		703/18	
Zápy		703/19	
Zápy		703/20	
Zápy		703/21	
Zápy		703/24	

Zápy		703/25	
Zápy		703/25	
Zápy		703/26	
Zápy		703/27	
Zápy		703/28	
Zápy		703/29	
Zápy		703/32	
Zápy		703/33	
Zápy		703/34	
Zápy		703/39	
Zápy		703/40	
Zápy		703/41	
Zápy		703/43	
Zápy		703/44	
Zápy		703/45	
Zápy		703/55	
Zápy		703/56	
Zápy		703/57	
Zápy		703/58	
Zápy		703/59	
Zápy		785	
Zápy		786	
Zápy		787	
Zápy		788	
Zápy		789	
Zápy		790	
Zápy		791	
Zápy		792	
Zápy		793	
Zápy		794	
Zápy		795	
Zápy		796	
Zápy		797	
Zápy		799	

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

ODŮVODNĚNÍ:

Zastupitelstvo městyse Zápy rozhodlo v souladu s platnými právními předpisy o zvýšení místního koeficientu na hodnotu 5,0, kterým selektivně zatíží nemovitosti, které se nachází v průmyslové oblasti, katastrálního území Zápy. Vybraná oblast je z důvodu umístění logistického centra (jednoho z pěti logistických center na území ČR pro zásobování), z důvodu umístění nákupních center, výrobních a průmyslových závodů a dalších podnikatelských areálů významně zatížena dopravou (kamionovou i osobní). Tato dopravní zátěž má negativní vliv na infrastrukturu i životní prostředí, kdy za účelem zvelebení, rozvoje a údržby infrastruktury a celého území městyse Zápy potřebuje získávat i odpovídající finanční prostředky, což hodlá zajistit právě navýšením místního koeficientu v takto zatížených oblastech.

POUČENÍ:

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u úřadu městyse Zápy, který opatření obecné povahy vydal.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne 1. 7. 2024



Sejmuto dne __. __. ____

**Vladimír Vlček, starosta
Městys Zápy**